

Эксперт: Осипов Евгений Юрьевич  
 Телефон: +7 (926) 776-87-72  
 e-mail: 89267768772@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Павелецкой  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 220113**  
**РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ПРАВДЫ, 24С3**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**455 000 рублей**

Легендарное пространство в креативном сердце Москвы. Предлагается в аренду уникальное помещение площадью 178 м<sup>2</sup> в самом известном креативном кластере на улице Правды — месте, где работают фотостудии, шоурумы, рекорд-студии, бары и арт-пространства. Это не просто адрес, это точка притяжения творческого трафика. Пространство идеально подходит под бар, гастропаб, шоурум, суши-концепт, кафе, формат стендапа или ивент-площадку.

Высокие потолки 5 метров, возможность антресоли, собственный вход с улицы + дополнительный вход из коридора, полноценная сцена (оставшаяся от прошлого резидента — популярного стендап-бара), зал на 100 м<sup>2</sup> и три отдельных комнаты, собственный санузел, мощность более 80 кВт, современная канализация. Помещение уже в рабочем состоянии — высококачественный ремонт, коммуникации заведены, готово к эксплуатации без дополнительных вложений. Во дворе — строительство жилого комплекса: локация будет ещё активнее, трафик — плотнее, а ваш проект — на первом плане. Парковка у входа, большой открытый двор, стильная атмосфера всего кластера, окружённого только креативными и живыми проектами. До метро Савёловская — 7 минут пешком, до Белорусской — 12 минут. Концепции рассматриваются индивидуально. Если у вас есть идея, достойная места с историей и будущим — это ваш шанс.

Возможное назначение	кафе/ресторан, бар, выпечка, пекарня, антикафе		
Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Савеловская	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	9 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Эксплуатационные расходы	Нет
Этажей	5	Коммунальные платежи	Нет
Высота потолков	5 м.	Электрическая мощность	80 кВт
Общая площадь	178 м <sup>2</sup>	Количество мокрых точек	1
Предоплата	1 месяц	Отопление	Центральное
Залог	100 %	Вентиляция	Приточная
Срок аренды	длительный срок	Кондиционирование	Центральное
Тип здания	Административное	Добавлено	2025-06-13 15:22:10









